

**Maison 6 Pièces**  
56160 Guémené-sur-Scorff

**125 050 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(122 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16536**

**House for sale /  
Maison à vendre**  
56160 Guémené-sur-Scorff

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Hall

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

Salon - 15,50 m<sup>2</sup>

Véranda

Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 2, (12,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau et WC - 8 m<sup>2</sup>

Grenier - 7 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Buanderie - 9 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains - 2,50 m<sup>2</sup>

Pièce avec accès jardin - 14,50 m<sup>2</sup>

Garage

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 280 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 87 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 90 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Terrain - 1 025 m<sup>2</sup> environ
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel

**Les commerces et services sont accessibles à pied /**

**Within walking distance of shops and services.**

- Incluant :
- Intermarché Super
- Docteurs
- Pharmacie
- Vétérinaires
- Écoles et collèges
- Banques
- Bars et restaurants
- Cinéma

